

## Baja

89 900 000 HUF

Kivételes lokáció Baján – a Szentháromság téren, a város szívében!

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 3. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: három külön bejárattal rendelkező szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.

Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bérbe adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!



**Petrovan Pal Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393958
Tip	Vanzare - Locuinta (caramida)
Suprafaa	111 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasa	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structura	Caramida
ncalzire	Contorzare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcie	2008
Orientare	Sud Vest
naltime interioara	2.9 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VANZARE

