

## Tordas Tordaskert lakópark

139 990 000 HUF

--- Tordaskert lakóparkban eladó ízléses családi ház! ---

Tordas fejlődő, családi lakóparkjában található szép otthon, várja új tulajdonosait. A ház minden részletében igényes, jól átgondolt terekkel rendelkezik és műszaki paraméterei is a kiváló minőséget képviselik.

Főbb tulajdonságok:

- telek 1959nm (plusz egy lakóegység építhető rá)
- ház 135nm
- 4 szoba, amerikai- konyhás nappali, gépészeti és tároló helység, mosókonyha
- terasz

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú (fűtés, hűtés, meleg víz)
- fan-coil és padlófűtés
- kandalló
- napkollektor kiépítése előkészítve

Egyéb: 3 állásos garázs és pince engedélyezett tervei átadásra kerülnek.

Ide beköltözik és már csak a kertet kell kialakítani saját ízlése szerint.

Közlekedés:

Busz közvetlenül a lakópark előtt, vonattal Martonvásárról mindössze 20 perc Budapest Kelenföld! A velencei-tó 20 perc, a Balaton 40 perc!

- Ideális választás azoknak, akik nyugodt, zöld környezetben keresnek modern otthont, mégis közel a fővároshoz.

Jöjjön el és nézze meg, milyen lehetőséget lát ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393922                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 33 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 1959 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

