

## Százhalombatta Százhalombatta Urbárium

124 900 000 HUF

□ Kertkapcsolatos sorház Százhalombattán, ahol a tér, a fény és a nyugalom találkozik □

Százhalombatta egyik legkedveltebb, csendes részén kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, kétszintes sorházi otthont, amely már az első pillanatban érezhetően több, mint egy egyszerű ingatlan. Ez az a hely, ahol a nappali valóban a lakás központja, és ahol a teraszajtón kilépve a saját, zöld kerted fogad.

A 90 m<sup>2</sup>-es lakótér jól átgondolt, élhető elrendezést kínál: a földszinten egy világos, kertkapcsolatos nappali-étkező adja a mindennapok ritmusát, míg az emeleten három különnyíló szoba biztosítja a nyugodt elvonulást. A terek aránya, a délnyugati tájolás és a természetes fény együttese kifejezetten kellemes, otthonos hangulatot teremt.

A hozzá tartozó 154 m<sup>2</sup>-es saját kert igazi érték ebben a kategóriában - rendezett, privát, és pont annyira tágas, hogy élvezni lehessen, ne pedig fenntartani. A 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, az emeleti erkély és a kertben található, kb. 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló tovább erősíti azt az életérzést, hogy itt a belső és külső terek harmonikusan kapcsolódnak egymáshoz.

Az ingatlan első tulajdonosoktól kerül ...



**Petrovan Pal Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393867
Tip	Vanzare - Primarie
Suprafaa	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasa	14 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	154 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Renovat
Structura	Caramida
ncalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2004
Orientare	Sud Vest
naltime interioara	2.6 m

VANZARE

