

**Lovasberény**

695 000 000 HUF

Vip-002230. Lovasberény, Lujza majorban többfelépítményes, vegyes funkciójú önálló telephely eladó!

Az ingatlanegyüttes Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellett, nyugodt és zöld környezetben, mintegy 25.000m<sup>2</sup> telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan egész területe körbekerített, igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra. A telephely felépítményei 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen estek át.

Felépítmények:

► irodaház / inkubátorház: 1700m<sup>2</sup> összapterület; 20-100 m<sup>2</sup>-es exkluzív kialakítású irodákkal, bemutatótermekkel, tárgyalókkal, étteremmel

A négyszintes irodaház minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk található. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. A legfelső emeleten egy 160m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, ...

Identificare	393811
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	2 500 m <sup>2</sup>
Teren	25000 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Structură	Caramida



**Petrovan Pal Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

**VANZARE**

