

## Szeged Szeged kertvárosi részén eladó ház

99 900 000 HUF

### ELADÓ HÁZ KECSKÉS ISTVÁN TELEPEN

Csendes utcában, erdővel határolt részen kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, jó állapotú, 2 generációs családi házat Szeged kertvárosi részén.

Az ingatlan 2 különálló épületből áll, az első, utcafronti épület 80m<sup>2</sup>-es, egy tágas hallba érkezünk, ahonnan nyílik a főzőfülke, majd egy közlekedőn keresztül jutunk a fürdőbe és a 3 szobába.

A hátsó különálló házikó 20 m<sup>2</sup>-es, egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne.

Mindkét épületben gázkonvektoros fűtés biztosítja az otthon melegét a hidegebb napokon. A melegvíz ellátásról a fő épületben gázbojler, a kis házban villanybojler gondoskodik.

Az épületek felújítása 1981-ben megtörtént, 2020-ban pedig 8 cm hőszigetelést kaptak és a villamos hálózat is fel lett újítva, illetve a kis ház tetőszerkezete is megújult.

A 400 m<sup>2</sup>-es, jól karbantartott kert ideális helyszín kinti tevékenységekhez vagy pihenéshez.

Az autó számára 16 m<sup>2</sup>-es garázs áll rendelkezésre, és egy 10 m<sup>2</sup>-es udvari tároló is található itt.

Pár perc sétával elérhetőek oktatási intézmények, bevásárlási ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393726                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1964                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

