

## Kunbaja

5 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Kunbaja településén kínálunk megvételre egy sokoldalúan használható ingatlant, amely jelenleg üzlethelyiségként funkcionál, azonban elrendezésének és méretének köszönhetően akár családi házzá is könnyedén átalakítható.

Az ingatlan egy 392 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, így ideális választás lehet mindazok számára, akik nem szeretnék nagy udvarral vagy kerttel foglalkozni. A telek mérete kifejezetten praktikus: egy kisebb bejárón keresztül közelíthető meg, gondozása minimális időráfordítást igényel.

Az épület vegyes falazatú, építési ideje megközelítőleg az 1940-es évekre tehető, alapterülete 115,31 m<sup>2</sup>. A jelenlegi kialakítás egy több mint 70 m<sup>2</sup>-es tágas üzletteret, valamint több kisebb tárolóhelyiséget foglal magában.

Az ingatlan adottságai lehetővé teszik, hogy családi otthonná alakítsák, ahol akár egy tágas amerikai konyhás nappali-étkező, valamint három különnyíló szoba is kialakítható. A fürdőszoba és WC helyiségek már jelenleg is rendelkezésre állnak, így egy kényelmes, háromszobás családi ház kialakítása reális lehetőség.

A közművek tekintetében víz és villany az ingatlanban ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393515
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1940

VÂNZARE

