

## Domony

130 000 000 HUF

Eladó újjépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m<sup>2</sup>-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m<sup>2</sup> lakóterű, de igény szerint akár 180 m<sup>2</sup>-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

A belterületi övezet utolsó építési telke.

Főbb helyiségek:

- tágas, amerikai konyhás nappali-étkező (41 m<sup>2</sup>)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m<sup>2</sup>)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m<sup>2</sup>-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglafalazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...



**Petrovan Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393368
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaa	180 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	645 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
ncalzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisă	Da
Acces la grădina	Da
An construcie	2026
Orientare	Sud Vest
naltime interioară	2.7 m

VÂNZARE

