# vhl.gdn-ingatlan.hu

## Ercsi ÁRCSÖKKENÉS!!!

57 000 000 HUF

Ercsi egyik legfrekventáltabb városrészén kínálunk megvételre egy 1075 nm nagyságú telken, 125 négyzetméteres, 3+1 félszobás, jó műszaki és esztétikai állapotú, két lakásos családi házat.

Az ingatlan alsó szintje 1981-ben épült B30 téglafalazattal, 2009-ben teljes körű, külső dryvit szigetelést kapott, valamint a nyílászárókat műanyagra cserélték.

Lakóépület helyiségek (2 szint):
- Szoba 1
- Szoba 2
- Szoba 3
- Fürdőszoba
- Előtér és étkező
- Konyha
- Kamra és feljáró a tetőtérbe
(ami igény szerint beépíthető, önálló lakás is kialakítható belőle)
- WC
- Veranda

Alsó szint
- Kazánház
- Pince
- Garázs
- Szoba-konyha-nappali-fürdő és wc helyiségekből álló önálló lakrész

Az épület fűtéséről gáz kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A meleg-víz ellátás villanybojlerről biztosított.

A kert rendezett, gyümölcsfákkal, növényekkel, konyhakerttel gazdagított.

Kiváló ár-érték arány.

Mivel az ingatlan két rendeltetési egységből áll, így mindkét lakóegység külön-külön is jogosult a ...

| | |
|---|---|
| Identificare | 393319 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafaţa | 125 m$^2$ |
| Camere | 3 + 1 Camere |
| Teren | 1075 m$^2$ |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1981 |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

**Berki Katalin**
**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu


VÂNZARE