vhl.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. Cartier

44 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

Az ingatlan részletei:
- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m2 és 16 m2),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

FONTOS!
Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal! Hívjon ma, tekintse meg holnap!

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393145
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	44 m^2
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1885
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	4.2 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE