

Diósd Diósd Iparterület

834 138 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 285 m², jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

FIGYELEM: igény szerint az alaprajzon látható ALAPANYAG RAKTÁR (76,49 m²) pluszban bérelhető a területhez, ebben az esetben az össz. alapterület: 361,49 m² lenne. Ez a terület jelenleg leválasztásra került, de kérésre egybenyitható / hasznosítható !

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.
A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.
Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

...



Petrovan Pal Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393125
Tip	nchiriere - Depozit
Suprafaa	285 m ²
Teren	5053 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structura	Caramida
nclzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcie	1970

NCHIRIERE

