vhl.gdn-ingatlan.hu

Kerepes Panoráma lakópark

87 000 000 HUF

Örökpanoráma. Saját kert. Új otthon.

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban eladó egy 80 m²-es ikerházfél 31 m² terasszal és 350 m² saját kerttel, kulcsrakész állapotban – most bevezető áron: 87 millió Ft-ért. Az ingatlan a helyi moratórium miatt 2027 tavaszáig nem kap csatornázási csatlakozási lehetőséget. Megoldást adhat fúrt kút és szikkasztó használata, ezzel a hitelre is képes lehet. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A ház örökpanorámás, csendes zöldövezetben található, mégis csak 15 perc autóval a belvárostól. A közcsatornázás 2027 eleji moratórium feloldásig fúrt kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. A képek látványtervek, az építkezés folytatása az új tulajdonos bevonásával történik.

– Hőszigetelt falak és nyílászárók → alacsony fűtési költség
– Padlófűtés → modern kényelem
– Klímacsövezés előkészítve → bármikor beszerelhető
– Teljes gépészet → gyors beköltözés
– Minőségi burkolatok és belső ajtók → elegáns alapok
– Öntözőrendszer előkészítve → könnyű kertépítés

Ritka lehetőség: modern otthon panorámával és kerttel, ...

Identificare	392881
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafaţa	96 m²
Balcon/Terasă	31 m²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	350 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE