

## Budaörs Luxus kompromisszumok nélkül

2 000 000 HUF

PRÉMIUM OTTHON - PANORÁMA, TÉLIKERT, DUPLA GARÁZS!

Hagyja maga mögött a város zaját, és költözzön ebbe a 257 nm-es, háromszintes luxusrezidenciába! Az ingatlant a fény, a tágas terek és a legmagasabb technológiai felszereltség jellemzi.

### FŐBB JELLEMZŐK:

Alapterület: 257 nm lakótér + 800 nm-es privát kert.

Szobaszám: nappali + 4 kényelmes hálószoba.

Energetika: teljes rezsinullázó napelem rendszer és modern hőszivattyú.

Komfort: automata hővisszanyerős szellőztetés és központi hűtés-fűtés.

### AZ INGATLAN ELRENDEZÉSE:

Alsó szint: Itt kapott helyet a tágas, 48 nm-es dupla garázs, egy nagyméretű gardróbzsoba és egy háztartási helyiség.

Földszint: napfényben úszó, hatalmas amerikai konyhás nappali és étkező, amely közvetlenül kapcsolódik a 18 nm-es pergolázott teraszhoz és a 23 nm-es, exkluzív télikerthez. Ezen a szinten található még egy vendégszoba és egy zuhanyzós fürdőszoba is.

Felső szint: három külön nyíló, privát hálószoba, valamint egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a család kényelmét.

### KÉNYELEM ÉS ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392647
Tip	închiriere - Casa Familiala
Suprafața	257 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3 m

ÎNCHIRIERE

