

**Budapest VII. Cartier**

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m<sup>2</sup> lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m<sup>2</sup> és 36,59 m<sup>2</sup>. Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta - Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m<sup>2</sup>  
Szoba: 23,93 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 11,98 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,75 m<sup>2</sup>

2. lakás: 36,59 m<sup>2</sup>  
Szoba: 20,73 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 12,24 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,62 m<sup>2</sup>

Miért érdemes ezt választani?

Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392615
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1896
Orientare	Sud Est
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

