

Budapest VI. Cartier

199 900 000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m² összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyzetméterár: ~601.000 Ft/m², amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m²

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m²

Alagsor (raktár, irattár): 115 m²

Összesen: 331 m²

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy tánctérnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m² - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m² - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...

Identificare	392423
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	331 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	83000 HUF



Petrovan Pal Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VANZARE

