

## Zalaegerszeg

33 999 000 HUF

Ritka lehetőség - Téglalakás Zalaegerszeg belvárosa közelében!

Írányár: 33.999.000 Ft

Eladóvá vált ez a 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakás, mely, különösen ebben a lokációban - remek vételnek számít!

A lakás korszerűsítendő, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat vagy befektetési célra keresnek jól alakítható ingatlant, viszont a nyílászárók korszerűsítése már megtörtént.

Fűtését konvektorok biztosítják, a komfortérzetet pedig egy új, hűtő-fűtő klímaberendezés növeli, amely egész évben biztosítja a kényelmes hétköznapiakat.

Az épület északi homlokzati falán a hőszigetelés három évvel ezelőtt készült el, ami hozzájárul a kedvezőbb rezsihez.

Lokációja lehetővé teszi a belváros szolgáltatásai, üzletei, intézményei és a tömegközlekedési lehetőségek rövid sétáva történő elérését, így kiváló választás azoknak, akik nyugsgóbb, belváros közeli elhelyezkedést preferálnak.

Az ingatlan per- és tehermentes, jogilag rendezett és kizárólag garázzsal együtt eladó!

Írányár: 33.999.000 Ft



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392206
Tip	Vanzare - Locuinta (caramida)
Suprafaa	48 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesita renovare
Structura	Caramida
ncalzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcie	1972
Orientare	Sud
naltime interioara	2.7 m
Costuri comune	19000 HUF
Duplex	Nu

VANZARE

