

## Budapest XI. Cartier Újszerű, mennyezet hűtés-fűtéssel!

119 900 000 HUF

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉssel MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!**  
(119.900.000 Ft.-ért)

XI. kerület Albertfalván, egy gépesített és bútorozott konyhával rendelkező, délkeleti fekvésű, 65m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű+11m<sup>2</sup> fedett erkélyes, nappali + 2 hálósobás, újszerű lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:

előtér(4.22m<sup>2</sup>), közlekedő(3.25m<sup>2</sup>), tároló(1,11m<sup>2</sup>), nappali(24.55m<sup>2</sup>), konyha(4.26m<sup>2</sup>), 2 szoba(12.67m<sup>2</sup>, 9.27m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc(4.61m<sup>2</sup>), Wc(1.35m<sup>2</sup>), erkély(11m<sup>2</sup>).

A helyiségek elrendezését, méreteit lásd az ALAPRAJZON !

Műszaki tartalom részlet:

- 2019-átadott épület, három lépcsőházzal és nyolc emelettel
- mennyezet hűtés-fűtés, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással
- beépített konyhabútor Led világítással, kerámia főzőlappal, sütővel és páraelszívóval
- minden szobában TV, telefon és vezetékes internet vételi lehetőség
- műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök és szúnyoghálók minden ablakon
- belső kert játszótérrel

A lakáshoz a teremgarázsban opcióként vásárolható egy autóbeálló hely, aminek az értéke 10.000.000 Ft., valamint egy saját 2m<sup>2</sup>-es tároló helyiség melynek ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391876                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2019                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 35000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

