

## Szentlőrincváta

28 490 000 HUF

Szentlőrincváton, központi helyen, aszfaltozott utcában eladásra kínálunk egy kétgenerációs kialakítású családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt nagycsaládosoknak vagy több generáció együttélésére.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkező emeleti lakrészrel rendelkezik, így a két szint teljes mértékben önállóan használható. A földszint alapterülete 110 m<sup>2</sup>, míg az emelet 94 m<sup>2</sup>, mindkét lakrészben konyha-étkező, kamra, nappali és két hálószoba került kialakításra.

A földszinten kádas fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, az emeleten pedig zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a kényelmet. Az épület alsó szintjének vályog része az 1960-as évek végén épült, melyet 1987-ben szilikát falazattal bővítettek. Az emeleti szint 1999-ben, téglából került felépítésre.

Mindkét szint fűtéséről cserépkályha gondoskodik. A nyílászárók jellemzően fa szerkezetűek, az emeleti lakrészben részben műanyag ablakok kerültek beépítésre.

Az ingatlan egy 960 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol egy 65 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is található, amely akár több jármű vagy tárolás céljára is alkalmas.

Az ingatlan per- és tehermentes.

...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391873
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	960 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

