

Csór

79 900 000 HUF

Exkluzív, új építésű családi otthon lenyűgöző örökpanorámával Csór, Iszcaszőlőhegyen!

Vh-004667. Csór, Iszcaszőlőhegy egyik legszebb részén, aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, örökpanorámás telken **ÚJÉPÍTÉSŰ**, önálló családi ház **ELADÓ**, mely kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát.

A 2025-ben épült ingatlan 93 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, mely ideális elrendezést biztosít: egy körbe napozott amerikai konyha-nappali mellett két tágas hálószoba, két különálló fürdőszoba, előszoba és háztartási helyiség került kialakításra. A belső tér rugalmasan alakítható, így igény szerint akár nappali + 3 szobás elrendezés is megvalósítható. Az életteret jelentősen kiterjeszti a házhoz kapcsolódó 79 négyzetméteres terasz.

Korszerű Műszaki Megoldások

Az otthon energiahatékonyságát a modern műszaki tartalom garantálja. A falazat Ytong téglából, a válaszfalak gipszkartonból készültek, 15 centiméter vastag homlokzati hőszigeteléssel ellátva. A szeglemezes födém,-tető szerkezetben 30 centiméter vastag, fűjt cellulóz szigetelés került, melyet Terrán cserép tetőfedés zár. A nyílászárók műanyagból ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 391827 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 93 m ² |
| Balcon/Terasă | 79 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 1100 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | YTONG (BCA) |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Petrovan Pal Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VANZARE

FÖLDSZINT

Helységlista:

| | | |
|------------------------------------|----------|----------------------------|
| Előszoba | greslap | 3,42 m ² |
| WC | greslap | 1,50 m ² |
| Pihenő 1 | parketta | 9,72 m ² |
| Fürdő 1 | greslap | 5,64 m ² |
| Gépköszet | greslap | 4,80 m ² |
| Közt. | greslap | 1,21 m ² |
| Konyha | greslap | 11,40 m ² |
| Étkező | greslap | 9,46 m ² |
| Pihenő 2 | parketta | 14,44 m ² |
| Pihenő 3 | parketta | 19,14 m ² |
| Fürdő 2 | greslap | 6,32 m ² |
| Tároló | parketta | 5,64 m ² |
| Összes hasznos alapterület: | | 93,19 m² |

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 9,78 | | |
| Gk.behajtó | zúzott kő | 43,42 m ² |
| Járda | zúzott kő | 14,64 m ² |
| Terasz | greslap | 78,68 m ² |
| Összes burkolt felület: | | 136,74 m² |
| Bruttó alapterület | | 116,20 m² |



MEGJEGYZÉS

3,06

