

## Szeged Belvárosi Luxus

590 000 000 HUF

Szeged belvárosának egyik legexkluzívabb utcájában, a Jósika utcában kínálunk megvételre egy valóban egyedülálló, 302 m<sup>2</sup>-es luxuslakást, amely a modern városi élet minden kényelmét új szintre emeli.

Ez az ingatlan nem kompromisszum, hanem egy tudatosan megalkotott életforma.

Privát wellness szint – kizárólag az Ön számára

A lakás egyik külön szintjén kapott helyet a saját beltéri úszómedence és a teljesen felszerelt konditerem, melyek kizárólag ehhez az otthonhoz tartoznak. Itt nem kell alkalmazkodni, időpontot foglalni vagy osztozni – a feltöltődés mindig az Ön ritmusában történik.

Tágas, elegáns életterek

A 3,2 méteres belmagasság, a letisztult vonalvezetés és a prémium anyaghasználat az első pillanattól magával ragad. Az amerikai konyhás nappali egyedi készítésű konyhabútorral, teljes körűen, felsőkategóriás gépekkel felszerelt – a funkcionalitás és a design tökéletes egyensúlya.

Maximális komfort – kompromisszumok nélkül

3 fürdőszoba, 4 WC

Hőszivattyús fűtés, A+ energetikai besorolás

Újszerű állapot (2023)

Saját ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391397                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 302 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

