

Budapest XVII. Cartier

210 000 000 HUF

Budapesten a XVII. Kerületben a Pesti útról nyíló 848m²-es telken, eladó egy nettó 523m²-es 7 szoba + 2 nappalis, fűthető belső medencés, háromszintes luxus családi ház.

Nyeles telek révén a Pesti úttól az ingatlan 60 méterre helyezkedik el, így a zajterheléstől és a kíváncsi tekintetektől is távol van az élettér.

A minőség fontos szempont volt a kilakításnál, a földszinten a padlót 60x120-as márvány lapokkal burkolták, a lépcsőház korlátai rozsdamentes acél és üveg kombóval készültek, a három fürdőszoba szaniterei, bútorai és csaptelepei az Arezzo Design termékeiből lettek ízlésen kiválasztva.

A nappaliban a mennyezetbe épített led csíkok modern stílust és világos teret kölcsönöznek.

A homlokzatok dryvit szigeteléssel lettek ellátva, a thermo nyílászárók három rétegű üveggel szereltek.

A hűtésről 10db daikin inverteres klíma, a fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten, padló fűtéssel, a szuterén szinten és az emeleten radiátoros hőleadással.

A melegvíz ellátását is a kondenzációs gázkazán látja el indirekt tároló segítségével.

Külön kazán biztosítja a ...



Petrovan Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390748
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaa	523 m ²
Balcon/Terasă	72 m ²
Camere	9 Camere
Teren	848 m ²
Vedere	Vedere spre grădina
Stare	Roman
Structură	Caramida
ncalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisă	Da
Acces la grădina	Da
An construcie	2006
Orientare	Sud Vest
naltime interioară	2.7 m

VÂNZARE

