

**Pécs Kodály Központ közeli**

54 000 000 HUF

Csendes, kertvárosias részen új építésű, 4 lakásos társasházban, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, hőszigetelt téglalakás leköthető. helyiséglista:

nappali-erkély-konyha - fürdő - wc - tároló - szoba - szoba  
A tereprendezés, felvonulás megtörtént, az alapozás most kezdődik, az átadási időpont 2026 december.

A falazat Leier NF30 csiszolttéglá, 15 cm grafitos hőszigeteléssel. Műanyag nyílászárók, Jola ajtókkal, redőnyelőkészítéssel kerülnek beépítésre.

A tetőszerkezet szeglemezes tető, betocserép héjazattal.

A fűtés hűtő-fűtő klímával történik.

Szaniterek, burkoló anyagok igény szerint választhatóak.

Az udvarban 1 db autóbeálló benne van az árban.

A kivitelező több épületet épített már Pécsen, jó referenciákkal.

További részletekért, műszaki információért hívjon, írjon, keressen  
T:30-947-8323



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388103
Tip	Vanzare - Locuinta (caramida)
Suprafaa	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasa	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	n construcie
Structura	Caramida
ncalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcie	2026
Orientare	Sud Est
naltime interioara	2.6 m
Duplex	Nu

**VANZARE**

