

## Pécel

114 900 000 HUF

Eladó újszerű ikerház Pécel egyik legkedveltebb részén!

Pécelen, csendes és kedvelt környéken kínáljuk megvételre ezt a nettó 91 m<sup>2</sup>-es, 2009-ben téglából épült ikerházat, mely kiváló állapotú és azonnal költözhető. A ház modern fűtéssel rendelkezik, kombi cirkó biztosítja a komfortot, a nyílászárók hőszigetelt fa típusúak, melyekre 2024-ben redőnyök és szúnyoghálók kerültek, valamint ekkor újult meg a kovácsoltvas kerítés is.

Kert és külső adottságok:

A 380 m<sup>2</sup>-es telek gondozott, parkosított, rendezett kerttel rendelkezik. A telken 5 m<sup>2</sup>-es tároló is található, mely extra helyet biztosít a mindennapokhoz. A beton földem lehetőséget kínál a tetőtér későbbi beépítésére, így a ház tovább bővíthető.

Elrendezés és belső terek:

Amerikai konyhás nappali

3 hálószoba

Fürdőszoba külön mosdóval

Tágas, 16 m<sup>2</sup>-es terasz

Előtér, közlekedő

Külön kazánház

Ez az ingatlan ideális családoknak, akik kényelmes, világos és rendezett otthonra vágnak, ugyanakkor a telek és a beépítés lehetősége miatt hosszú távú befektetésnek is kiváló.

ID: ...

Identificare	388019
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	380 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2009
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m



**Petrován Pál Gyula**  
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

