

## Budapest I. Cartier

119 000 000 HUF

Polgári lakás kertkapcsolattal a Gellérthegy lábánál – nyugalom és városi kényelem egy helyen!

Budán, a Gellérthegy lábánál, zöldövezeti környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kínálunk megvételre egy tágas, 79 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, galériázható lakást, egy mindössze hatlakásos, polgári társasház földszintjén. Ez a különleges hangulatú otthon három égtáj felé tájolt, így napfényes, világos terekkel rendelkezik. A saját kertkapcsolat és a különnyíló szobák ritkaságszámba mennek a környéken.

Főbb jellemzők:

- Polgári stílus, nagy belmagasság, tágas terek
- Saját kertrész és erkély – valódi zöldövezeti élmény
- Külön nyíló szobák, jól átgondolt alaprajz
- Galéria kialakításának lehetősége
- Parkolás az épület előtt, az első autóra ingyenes lakossági parkoló
- Dupla nyílászárók és vastag falak – csökkentik az utca zaját
- Tehermentes, azonnal költözhető

Lokáció és infrastruktúra:

Gyalogosan is könnyen elérhető: Tabán, Gellérthegy, Czakó sportközpont, MOM Park, Aldi, orvosi rendelő

Kiváló tömegközlekedés: 8E, 110, 112, 27, 178 buszok a közelben

...



**Petrovn Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385068
Tip	Vnzare - Locuinta (caramida)
Suprafaa	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
nclzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Buctarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcie	1984
Orientare	Nord Est
nltime interioară	3 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu

VNZARE

