

## Budapest XVII. Cartier

173 400 000 HUF

Modern-mediterrán életérzés Rákoskert szívében – igényes sorházi otthon eladó!

A XVII. kerület egyik legkedveltebb, családiás részén, Rákoskerten kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, modern-mediterrán stílusú sorház szélső ingatlanát. Az ingatlan a 2004-ben épült, újszerű állapotban lévő, folyamatosan karbantartott és felújított ház, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszaki tartalmában is prémium színvonalat képvisel.

A 142 m<sup>2</sup>-es otthon (137 m<sup>2</sup> fűtött alapterület + 2 db 2 m<sup>2</sup>-es erkély + 10 m<sup>2</sup>-es terasz) tágas, napfényes belső terekkel rendelkezik, amit a kiváló fekvés tovább hangsúlyoz. Az ingatlanhoz tartozik egy 63 m<sup>2</sup>-es padlástér, amely további lehetőségeket rejt magában.

A 320 m<sup>2</sup>-es telket kerttervező cég álmodta meg, így a gondozott kert tökéletes kiegészítője az elegáns otthonnak. A hátsó kertből közvetlen kijárási nyílás nyílik a fedett teraszról, amely a 2012-ben hozzáépített, 13 m<sup>2</sup>-es szinteltolós dolgozószobában keresztül közelíthető meg – itt padlófűtés is növeli a komfortérzetet.

Alsó szint:

Előtér

Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

Gardrób

Tágas ...

Identificare	383784
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	142 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	320 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VANZARE

