vhl.gdn-ingatlan.hu

Székesfehérvár Belváros közelében

74 900 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 239 m2-es önálló telken 79 m2-es 2 szobás, tégla építésű családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsindelyfedésű alatta pala). A födém járható. A házon 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajzat szigetelése megtörtént .A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alu redőnnyel, rovar hallóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékrendszer is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m2 hasznos alapterületű, elosztását tekintve:
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárat a padlásra.
...

Identificare	382379
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	79 m²
Camere	2 Camere
Teren	239 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m

Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE