

## Hajdúdorog

6 990 000 HUF

**AKCIÓ! 1 MILLIÓ FT ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúdorog Nagy Sándor utcán egy felújítandó 2 szobás tornácos kertes ház.

Új ár: 6.990.000Ft (régi ár 7.990.000Ft)

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/Ekb9-\\_YTur0](https://youtu.be/Ekb9-_YTur0)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1159nm,
- a ház alapterülete: 84nm.

A kertes ház hasznos alapterülete 45,36nm, melyben található:

- 2 szoba,
- konyha-nappali,
- tornác,
- tároló.

A kertes ház az 50-es években épült téglalappal és 50cm-es vályog falazattal. A tetőszerkezete sátoztető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése jelenleg kályhával van megoldva. Az épületbe villany be van kötve, csatorna és gáz a telken belül, víz az utcában van, de az udvaron lévő furott kút is használható.

Az épületbe pár éve új műanyag ablakok és bejárati ajtó lett beépítve. A ház felújítandó állapotú, fürdőszoba nincs, de a kisebbik szoba vagy a tároló átalakításával kiépíthető. A telek részben gondozott, hobbi kertészkedésre és házi állatok tartására alkalmas. A föld jó minőségű, a telek körbe van kerítve.

...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

380994

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

84 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Teren

1159 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Necesită renovare

Structură

Vályog

Încălzire

Alte

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1960

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

**AKCIÓ**

