

Esztergom Esztergom**125 000 000 HUF****Esztergom kertvárosi részén eladó!**

Esztergomban 228 m² össz. alapterületű, 178 m²-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m²-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m² önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfigyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos személybejáraton és az automata, ...

Identificare	380896
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	228 m ²
Balcon/Terasă	13 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	619 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

**Petrovăn Pál Gyula****+36-70-789-1998**p.petrovan@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

