

## Budapest XXII. Cartier XXII. ker. Új építésű luxus házak

266 250 000 HUF

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében - HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

### HÁZAK

„A” épület - 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 35 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 35 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület - 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 41 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 15 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben találhatók.

### HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 380656                   |
| Tip                | Vânzare - Duplex         |
| Suprafața          | 135 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 57 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 1215 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Proprietate nouă         |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Pompă de căldură         |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2025                     |
| Orientare          | Sud Est                  |



**Petrovăn Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

