

Budapest XIII. Cartier Újlipótváros**110 500 000 HUF**

Eladó exkluzív lakás a Palatinus-házban – Kiváló lehetőség családoknak és befektetőknek!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Palatinus-házak egyik ikonikus épületében, eladó egy felújított, tulajdoni lap alapján másfél szobás, de jelenleg egyszobásra alakították, viszont könnyedén vissza állítható az eredeti alaprajz szerint. 48 m², valóságban azonban 51 m²-es elegáns lakás.

Miért különleges ez az ingatlan?

Történelmi épület, egyedi hangulattal – A Vidor Emil tervezte Palatinus-házak a múlt század egyik legkiemelkedőbb budapesti építészeti projektjei közé tartoznak. A házban bevezetett Margitszigeti termálvíz két lépcsőházi lift.

Páratlan lokáció – A Duna-part, Margit-sziget, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend mind pár perc sétára található. Masszív szerkezet, kiváló hőszigetelés – A 66 cm vastag téglafalak természetes módon tartják a meleget télen és a hűvöset nyáron. Háromrétegű nyílászárók, megerősített bejárati ajtó, kiépített kamerarendszere van a lakásnak.

Pozsonyi út hangulata – Kávézók, éttermek, kulturális helyszínek közvetlen közelben.

A lakás jellemzői:

Felújított állapot – Az ...

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare

380608

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

48 m²

Camere

1 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1912

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

3.5 m

Costuri comune

19680 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

