

## Budapest IX. Cartier

89 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a Lónyay utcában – Kiváló lehetőség befektetőknek és otthont keresőknek!

Budapest 9. kerületében, a kedvelt és folyamatosan fejlődő Lónyay utcában, egy gyönyörűen felújított, rendezett társasházban kínálok eladásra egy különleges adottságokkal rendelkező nagypolgári lakást.

Az ingatlan a második emeleten található, 4 méteres belmagasságának köszönhetően galéria könnyedén kialakítható, így még tágasabbá és funkcionálisabbá tehető.

Az ingatlan ezenfelül saroklakás, ami kis terasz kialakítását is biztosítja, illetve lehetőséget ad két kisebb lakás kialakítására is, így befektetők számára is ideális választás lehet.

Főbb jellemzők:

☐ Méret: 3 szobás, felújítandó állapotú, így teljes mértékben saját igényekre szabható

☐ Elhelyezkedés: 9. kerület, Lónyay utca, egy rendezett, patinás társasházban

☐ Belmagasság: 4 méter – galériázható

☐ Saroklakás: Világosság, két kisebb lakás kialakítható

☐ Elhelyezkedés: A Duna-part mindössze 2 perc sétára, kiváló közlekedés és infrastruktúra

A lakás tökéletes választás családoknak, pároknak, valamint ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380249                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 83 m²                         |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1906                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

