

49 900 000 HUF

A Diplomatanegyed határán, az Epreskert közelében elhelyezkedő, századfordulós, jó állapotú és barátságos lakóközösséggel rendelkező ház 2. emeletén 40 nm-es, tágas, egyszobás, galériázott, szép állapotban lévő lakás eladó, mely körülbelül 10 évvel ezelőtt lett felújítva - konyhabútor, galéria és nyílászárók (műanyag).

A lakás előnye, hogy az előtte lévő széles és fedett folyosórészt erkélyként is funkcionálhat.

2024. végén a lakást kifestették és új laminált parkettát kapott.

Belmagasság: 3,65 méter, a galérián 1,55 méter.

Fűtés: konvektor (gáz). Meleg víz: villanybojler (3 éve lett cserélve). Közös költség: 9.200.-Ft/hó - vízóra (új).

A gépesített konyhabútor és a fürdőszoba bútor is a vételár részét képezi.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár perces sétával, emellett a 14-es villamos is a felújított gyalogos-kerékpár alagúton keresztül elérhető. A Hősök tere közelsége miatt ...



Berki Katalin

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare

379967

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

40 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1905

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

3.7 m

Costuri comune

9200 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

