

## Budapest XIII. Cartier Vízafogó

79 950 000 HUF

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalma  
Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben  
Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutya futtató, sportpályák  
Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetők  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 379855                                 |
| Tip                 | Vânzare - Apartament                   |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Necesită renovare                      |
| Structură           | Jaluzele                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1977                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

