

**59 000 000 HUF**

Eladó lakás XX.Kerület Lázár utcába

.Az ingatlan teljes felújításon esett át:

Új fal és tető szigetelés.  
Komplett nyílászáró csere.  
Új hideg és meleg burkolatok.  
Teljesen új elektromos vezetékek rendszer.  
Méretre szabott konyhabútor és új világító testek.

Az infrastruktúra és tömegközlekedés kiváló!  
Cégünk minden pénzügyi intézettel kapcsolatban áll.  
Kamat kedvezmény  
CSOK Családok Otthonteremtési Kedvezménye  
LTP Lakástakarék-pénztár  
Lakás Vásárlási hitel  
Munkáltatói kölcsön  
Ügyvédi háttér



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379804                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Teren               | 807 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1981                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**



|                                                                                              |                                                                                |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| MÉSZÁROS ÉPÍTÉSZ IRODA<br>2030 ÉRD, SZEGFÜ UTCA 11. SZ.                                      | TERVEZŐK: MÉSZÁROS ISTVÁN ÉPÍTÉSZ. É3-13-0551<br>2030 ÉRD, SZEGFÜ UTCA 11. SZ. | ÉRD<br>2023.<br>10. 11. |
| ÉPÍTETŐK: AI CAPITAL KFT.<br>2045 TÖRÖKBÁLINT<br>TÜKÖRHÉGY UTCA 8.<br>ALPEK ISTVÁN ÜGYVEZETŐ | MEGLÉVŐ ÉPÜLET FELMÉRÉSI TERVE                                                 |                         |
|                                                                                              | <b>RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ</b>                                                  | M=1:200                 |
|                                                                                              | ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERV                                                     | É03                     |