

**Budapest VI. Cartier****74 900 000 HUF**

Ízlésesen felújított 1+1 szobás lakás a Csengery utcában!

A szépen felújított Csengery utcában, csupán néhány perc sétára a Teréz körüttől eladó egy műszakilag és esztétikailag is felújított szép lakás.

A lakás nappalija a Csengery utcára néz. Gyönyörű napos, dél-nyugati fekvésű. A tágas, 29 nm-es szobában kialakítottak egy 7 nm-es galériát is, ami tökéletes hálógaléria (160 cm magas), ezzel tökéletesen növelték a teret.

A konyha és a fürdőszoba is szép állapotban van. Ezen kívül található a lakásban egy 6 nm-es udvari nézetű félszoba, amely hálószobának vagy dolgozószobának is ideális.

A téli melegről és a melegvízről kondenzációs kazán gondoskodik. A teljes komfort érdekében pedig még egy klíma is beszerelésre került.

Rendkívül alacsony a fenntartási költsége, a rezsi átlagosan havi 20.000 ft + a közös költség, mely szintén alacsony, 9.000 ft.

A közlekedés kiváló. Pár perc sétára az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, metró, 4-6-os villamos, trolis. Ha pedig valaki egy kis zöldre vágyik, a Városliget is 10 perc alatt elérhető.

Kiváló saját otthonnak, de befektetésnek is ...

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Identificare

379579

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

53 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1920

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

3.6 m

Costuri comune

9000 HUF

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

