

**Debrecen**

40 900 000 HUF

**AKCIÓ! 4 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó telekárban Debrecen Erkel Ferenc utcán egy erősen felújítandó állapotú 2 szobás Kádár kocka kertés ház.

Akciós ár: 40.900.000Ft (régii ár: 44.900.000).

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/LDUJXPcTBPO>

A telek mérete: 560nm.

A főépület alapterülete: 43 nm.

A főépületben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A kertés ház közel 100 éve épült téglá alappal és 38-as téglá falazattal. Az épületen Manzárdtető található, cserépfedéssel ellátva.

A ház fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott. Az épületbe 3 fázisú áram (3\*25 amper), gáz, víz és csatorna be van kötve.

A ház falazata jó állapotú, de a többi része erősen felújítandó vagy bontandó.

A telken található továbbá sok kisebb vagy nagyobb melléképület, ami jelenleg kerti szerszámok, barkács szerszámok és állattartásra használnak, de ezek szintén bontandóak.

Az épületekben és udvaron most még sok tárgy található, de a tulajdonos folyamatosan elszállítja azokat, így rendezetten kerül átadásra.

...



**Bodnár Zoltán**

**+36-30-693-6793**

[z.bodnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.bodnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379244
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	560 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

**AKCIÓ**

