

**Budaörs**

79 900 000 HUF

-----ELADÓ ház Budaörs központjában! -----

Budaörs ÓFALU frekventált részén ELADÓ egy közös udvarral rendelkező 56 nm alapterületű 3 szobás ház és egy 28 nm galériázott kisház. Ideális lehet 2 generáció család részére a különálló lakóegységek miatt, valamint bővítésre is van lehetőség. Az ingatlan elhelyezkedése miatt adottságai üzleti tevékenység kialakítására is ideális.

**HELYISÉGEK:**

**HÁZ 1. (56 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

**PADLÁS:** külső feljárat (50 nm)

**HÁZ 2. (20 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba galéria (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

**TERASZ:** fedett (20 nm)

**KÖZÖS UDVAR (73 nm)**

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

**INFRASTRUKTÚRA:**

Budaörs fő utcája, ahol gyalogosan elérhető minden, amire szüksége lehet. Óvoda, iskola, élelmiszerüzlet, orvos, gyógyszertár, bankok, ...

Identificare	369593
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	355 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m
Duplex	Da



**Petrovăn Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

