

## Budapest II. district Kettő összenyitható Villalakás!

224 400 000 HUF

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!

900 m<sup>2</sup>-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 107 m<sup>2</sup>-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

### Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 107 m<sup>2</sup> – tágas terek, 5 szoba

38 m<sup>2</sup>-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken

900 m<sup>2</sup>-es telek – intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható, átalakítható, összenyitható, értéknövelő felújítási potenciál

### Hangulat és környezet:

A környék infrastruktúrája kiváló, a ...



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID number	396212
Type	For sale - Flat (brick)
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	38 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

