

## Szigetszentmiklós

60 000 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON, A KÖZPONTBAN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, GÁZFŰTÉSES LAKÁS!

Szigetszentmiklóson, a József Attila lakótelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 54m<sup>2</sup> lakóterületű, két égtájrta tájolt, jó állapotú, összkomfortos lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 1953-ban épült, téglafalazattal, betonfödémekkel, magas-tetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnyvel, szúnyoghálós felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros.

A meleg vizet gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

18,55m<sup>2</sup>, szoba 16,48m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,1m<sup>2</sup> fürdőszoba-wc 4,23m<sup>2</sup>, előszoba 5,2m<sup>2</sup>, kamra 0,8m<sup>2</sup>; pince 4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta, bank, autó-szerviz, játszótérek, focipálya, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395618                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1953                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 16520 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

