

## Siófok Aranyparton

197 000 000 HUF

Az emberre mindig várnak kellemes meglepetések!  
Ebbe a házba belépve egy tágas nappali tárul elénk kilátással a szépen gondozott kertre!  
A tulajdonos jó ízléséről árulkodnak a képek és a lakása egyes részletei!  
A 3 darab fürdőszoba a mai ízlésvilágnak megfelelően lett felújítva!  
A burkolatok és a szaniterek is modernnek és elbűvölőek!  
A kertben nagy teraszon gyönyörködhetünk a szép zöld fűben, a napsütésben!  
A melléképületben pedig bepakolhatjuk akár a strandoláshoz használatos eszközöket is!  
Az épület:  
tégla építésű 10 cm-es szigeteléssel  
tető cserépfedés  
tájolása déli  
fűtése: gáz-cirkó kazán/ meleg víz és fűtés/ padlófűtés a nappaliban  
nyílászárók: fa thermo üvegezéssel  
Földszinten: 70 négyzetméteren található nappali, étkező,  
\*garázs/inkább tároló, fürdő és külön wc, konyha még minimálisan felszerelt  
Emeleten : 70 négyzetméteren 2 hálószoba, 1 dolgozószoba,  
fürdőszoba káddal, tusolóval, külön wc  
\*elől-hátul erkéllyel  
Második emeleten: 60 négyzetméteren 2 hálószoba/ piros ágyas szoba/  
\*Erkély, fürdőszoba káddal és külön wc található.  
Elől a ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 395147                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 32 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 6 Rooms                          |
| Building lot         | 380 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1990                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.8 m                            |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

