

**Budapest XIV. district Istvánmező csendes utcájában!!**

499 000 000 HUF

**RITKASÁG!! KIVÉTELES ADOTTSÁGOKKAL, EGYEDI IGÉNYEKRE SZABHATÓ CSALÁDI VILLA ZUGLÓ EGYIK LEGKERESETTEBB RÉSZÉN!!**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Stefánia útból nyíló csendes, hangulatos mellékutcában, kiváló adottságokkal rendelkező, színtráépítéssel több lakás kialakítására alkalmas, 265 nm-es telekterületű, 1930-as években, Bauhaus stílusban épült, 100 nm-es alapterületű, 390 nm-es lakóterületű, 3 szintes, (pince 90 nm, földszint 150 nm, emelet 150nm) elegáns megjelenésű, statikailag és szerkezetileg egyaránt kiváló állapotú, 9 szobás, dupla fürdőszobás, napos-világos D-K-i fekvésű, korszerű kombinált gázkazán fűtésű, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes azonnal birtokba vehető családi villaépület eladó.

Az épület kiváló szerkezeti adottságának köszönhetően könnyedén alakítható, színtráépítéssel 4 db nagyobb, vagy akár 7 db kisebb lakóegység kialakítható! (teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet továbbá ingatlanfejlesztéssel foglalkozó beruházóknak, irodai tevékenységgel foglalkozó cégeknek, ...

ID number	395079
Type	For sale - Family House
Space	400 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	265 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1935
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

