vhl.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. district

87 400 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG
Budapest egyik legkeresettebb részén, a Ráday utcában!

60 nm-es, két külön bejárattal rendelkező ingatlan, amely kiválóan alkalmas 2 önálló lakás kialakítására is, így ideális befektetés rövid- vagy hosszútávú kiadásra.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja a benne rejlő értéknövelési potenciált.

Ráday utca egyik ikonikus, gyönyörű homlokzattal rendelkező liftes épületének legfelső emeletén vált eladóvá, ez a kiváló adottságokkal rendelkező, udvarra néző, csendes lakást.

A frekventált környék, kávézók, éttermek, bevásárlási lehetőségek, Óvodák, Általános Iskolák, Corvinus Egyetem, Nagycsarnok, Bálna és a Dunapart közelsége is rendkívül vonzóvá teszi.

Az épület jól karbantartott, az udvar be van kamerázva és gondnok vigyáz az épületre. A villanyvezetékek pár éve lettek felújítva és folyamatosan korszerűsítik a házat.

Várható bérleti potenciál felújítás és felszereltség mértékétől függően:
2 × ~180–250 e Ft / hó
összesen: ~360–500 e Ft / hó

Ideális:
- befektetőknek
- lakásmegosztásra
- hosszú- ...

ID number	395033
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m^2
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE