

## Zalaegerszeg 2 szoba, erkély, belváros,.2.emelet

32 500 000 HUF

Eladó erkélyes, 2 szobás lakás Zalaegerszeg belvárosában, a Vizslapark közelében.

Irányár: 32 500 000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában, a közkedvelt Vizslapark közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 59 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélykapcsolatos lakást egy kis lakóközösségű társasházban.

Az ingatlan egy mindössze 6 lakásos lépcsőház 2. emeletén helyezkedik el, ami nyugodt, csendes lakókörnyezetet biztosít. A lakás jól átgondolt elrendezésű: két külön nyíló szoba, erkélykapcsolattal, külön helyiségben található toalett, a konyha mellett praktikus spejz (kamra), valamint egy felújított fürdőszoba káddal.

Külön előnyt jelent, hogy a lakás felett padlástér található, melynek használata biztosított, így további tárolási lehetőséget kínál. Emellett a pincében saját és közös tároló is rendelkezésre áll.

Műszaki jellemzők:

- Nyílászárók cseréje megtörtént (redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve)
- Villanyvezetékek részben korszerűsítve (32 Amper)
- Bélelt kémény
- Fűtés: gázkonvektor
- 2 db hűtő-fűtő klíma a komfort növeléséért
- Felújított fürdőszoba

Környezet ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ID number	395002
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1961
Inner height	2.7 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

