

**Budapest XV. district**

72 100 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló állapotú lakás eladó a XV. kerület zöldövezeti részén!

Csendes, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 2 és fél szobás lakást egy rendezett, tízemeletes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus elosztás: külön nyíló szobák, tágas nappali erkéllyel, külön fürdő és WC - minden adott a kényelmes mindennapokhoz, akár családok, akár befektetők számára.

Főbb jellemzők:

napfényes, DNy-ÉK tájolás  
erkélyes nappali, délutáni napsütéssel  
2 inverteres klíma (hűtés-fűtés)  
részben bútorozott (beépített gardróbok, konyhabútor stb.)  
részben gépesített (Whirlpool sütő és főzőlap, Sharp mosógép)  
biztonsági ajtó + rácsos folyosó  
modern NFC beléptető rendszer

A társasház rendezett, a parkolás az épület előtt ingyenes.

Elhelyezkedés szempontjából is kiváló választás:  
pár percen belül elérhető minden, amire szükség lehet - bevásárlási lehetőségek (Aldi, Lidl), nagyobb bevásárlóközpontok, piac, iskola, óvoda, orvosi rendelő.

A közlekedés gyors és kényelmes, a ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394892                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 15500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

