

**Budapest I. district**

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál  
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre  
Budapest egyik legkeresettebb környékén...  
Most itt a lehetőség!  
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos,  
sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2.  
emeletén.  
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már  
megtörtént a vizesblokk előkészítése - így könnyedén két külön  
lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás  
vagy továbbértékesítés esetén.  
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma - maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés - hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók - időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi  
környezet - ide mindig lesz kereslet!

ID number	394871
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	East
Inner height	4 m
Duplex	No



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

