

**Budapest XI. district**

220 000 HUF

ŐRMEZŐN kiadó, parkra néző, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, beépített erkélyes, napfényes lakás!

A ház nagyon szép állapotban van, tiszta és rendezett. Keleti fekvésének köszönhetően leginkább a délelőtti órákban gyönyörű napfényes, egyébként egész nap világos.

A lakásban redőnyös műanyag nyílászárók, klíma és biztonsági bejárati ajtó van. A szobákban laminált padlóval, a többi helyiségben járólappal burkoltak. A közlekedőben található egy hatalmas 60 cm mély beépített gardrób szekrény. Fürdő és a wc külön helyiségben található, saját vízórái vannak.

Fűtése egyedi mérés szerint fizetendő, kb. 7-8.000 Ft.  
Közös költség 13.600 Ft.

Szuper elhelyezkedésének köszönhetően kiváló a tömegközlekedés a környéken, sétálva elérhető számos busz, villamos és a 4-es metró. A közelben megtalálható az Etele Pláza, iskola, óvoda, park, játszótér, élelmiszerboltok, edzőterem, bank, étterem, üzletek, posta, gyógyszertár.

Minimum 1 éves szerződéssel, 2 havi kaucióval, közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394858
Type	For rent - Flat (panel)
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	East
Common cost	13700 HUF
Duplex	No

FOR RENT

