

**Debrecen**

49 900 000 HUF

Debrecenben a Tócsóskertben, az István úton (posta mellett) eladó 1. emeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, jó állapotú erkélyes panellakás!

Ára: 49.900.000 Ft.

Az ingatlan jellemzői:

- A lakás egy 10 emeletes liftes társasház 1. emeletén található.
- Világos, déli tájolású, minden helyisége csendes fásított parkra néz.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba + WC.
- A konyha, előszoba és fürdőszoba modernizálást igényel, a 2 szoba rendezett.
- A szobák padlózata laminált parketta, a fürdőszoba padlózata járólappal, a konyha és előszoba pedig linóleum.
- A nagyszobába új, inverteres klíma került beszerelésre.
- Eredeti, de jó állapotú fa nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálószerelvéssel.
- A nappaliból nyílik egy 2,6 m<sup>2</sup>-es erkély.
- Mért fűtéses, alacsony rezsiű, jó elosztású a lakás.
- A közös költség: 13 600 Ft/hó.
- Rendezett lépcsőház, jó lakóközösség.
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, nagyon sok ...



**Bodnár Zoltán**

**+36-30-693-6793**

[z.bodnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.bodnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394849
Type	For sale - Flat (panel)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	13600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

