vhl.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. district

198 500 000 HUF

Aranyhegy – prémium új építésű ikerház, panorámával

Aranyhegy csendes, exkluzív részén kínálunk megvételre egy építés alatt álló, magas műszaki tartalmú ikerház felet, amely teljes szeparáltságának köszönhetően valódi családi ház érzetet nyújt.

Főbb paraméterek:
-103 m² nettó lakótér
-22 m² kertkapcsolatos terasz
-11 m² emeleti, panorámás erkély
-Saját, leválasztott kert
-Garázs + további felszíni beálló

Átgondolt elosztás:
Földszint: tágas nappali–konyha–étkező közvetlen kertkapcsolattal, előtér, külön WC, háztartási/gépészeti helyiség
Emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
➡ Igény esetén +1–2 szoba kialakítható
➡ Korai vásárlásnál az alaprajz és kiállások testre szabhatók

Műszaki tartalom és kényelem:
-korszerű tégla falazat, monolit födém, grafitos szigetelés
-3 rétegű nyílászárók
-levegő–víz hőszivattyú
-mennyezeti hűtés–fűtés, padlófűtés
-helyiségenként szabályozható termosztát
-napelem és elektromos autótöltő előkészítés
-teljes villanyszerelés, több világítási kör
-klíma-előkészítés

...

ID number	394814
Type	For sale - Semidetached house
Space	151 m²
Balcony/terrace	33 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	405 m²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE