

**Budapest IX. district**

92 000 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS** Budapest IX. kerületében, a Mester utcában, 2008-as építésű ház 6.emeletén, egy 54 m<sup>2</sup>-es, tehermentes lakás, nagy terasszal (18,5 m<sup>2</sup> ami az 54 m<sup>2</sup>-en felül van).

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely, valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek a lakással kötelezően megvásárolandók. Ezek együttes vételára 15 millió forint, mely a vételáron felül értendő.

A lakás jó elrendezésű, rendkívül világos minden napszakban, konyhás nappali, hálószoba, a nagy terasz a hálószobából és a nappaliból is megközelíthető.

A lakás bútorozott és gépesített (mosógép, mosogatógép, sütő, főzőlap, hűtő, TV, klímaberendezés mindkét szobában).

A környék nagyon jó közlekedésű, rövid gyalogtávolságra a 4 es, 6 os, 2 es villamos. Irodák, egyetemek, bevásárló központok, boltok, éttermek találhatóak a közelben, valamint pár perc sétára a Duna part.

A fűtést és melegvizet saját gáz cirkóberendezés biztosítja.

A házban 24 órás portaszolgálat működik.

Azonnal költözhető.



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394763
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2005
Inner height	2.8 m
Common cost	45200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

