

## Nagybaracska

24 500 000 HUF

!!Csendes, mégis központi elhelyezkedésű családi ház eladó Nagybaracsán dupla telekkel!!!

Nagybaracska nyugodt, csendes utcájában, mégis a központhoz közel kínálunk megvételre egy jó állapotú, 86 m<sup>2</sup>-es családi házat, dupla telken, számos lehetőséggel!

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, boltok, orvosi rendelő, mentőállomás és tűzoltóság is néhány percen belül elérhető.

A ház az első telken helyezkedik el, míg a hátsó telek saját akácos erdővel, fűrt kúttal és több melléképülettel rendelkezik - ideális gazdálkodásra, pihenésre vagy akár további fejlesztésre.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Lakótér: 86 m<sup>2</sup>
- Terasz: 12 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 8 m<sup>2</sup>
- Szoba: 22 m<sup>2</sup>
- Szoba: 18 m<sup>2</sup>
- Szoba: 10 m<sup>2</sup>
- Konyha-étkező: 17 m<sup>2</sup> (közvetlen kijáráttal az udvarra)
- Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup> + külön WC

A ház elrendezése praktikus: a bejárat a teraszon keresztül a közlekedőbe vezet, ahonnan a szobák külön nyílnak. A konyha-étkezőből közvetlen kapcsolat van a hátsó udvarral.

Műszaki állapot:

- Folyamatosan karbantartott, jelenleg nem lakott, ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394705
Type	For sale - Family House
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1298 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Inner height	2.6 m

FOR SALE

