

**Úrhida központhoz közel**

104 900 000 HUF

Vh-00. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m<sup>2</sup>-es, felújított családi ház 1375m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtéseként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánal való fűtés is.

A földszinten (111m<sup>2</sup>) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394643                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1375 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1965                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

